

Утверждено решением Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Олимп Тауэрс» многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 11/43
 Протокол № _____ от «_____» _____ 2014 г.

1. Штатное расписание ТСЖ на январь-декабрь 2014 года и 1-ый квартал 2015 г.

27462,4

	А	Б	В	Г
Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	8075,7	7661,6	7718,3	0
Общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	1269,6	1087,1	993,9	656,2
	Кол-во штатных единиц	На руки (в руб.)	Оклад (в руб.)	Всего ФОТ (в руб.)

	Ставка	оклад	Кол-во единиц	Ставка на одного работающего	на руки	Оклад на одного работающего	Всего оклад
1 Директор ТСЖ	1	39 000	1,00	1,00	33 930	39 000	39 000
2 Управляющий	1	25 000	1,00	1,00	21 750	25 000	25 000
3 Юристконсульт	1	17 240	1,00	1,00	14 999	17 240	17 240
4 Бухгалтер	1	25 000	1,00	1,00	21 750	25 000	25 000
5 Кассир	1	22 990	1,00	0,50	10 001	11 495	11 495
6 Паспортист	1	12 000	1,00	0,50	5 220	6 000	6 000
7 Энергетик	1	18 390	1,00	0,50	8 000	9 195	9 195
8 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	1	16 092	1,00	0,25	3 500	4 023	4 023
9 Дежурный электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	1	16 092	1,00	0,50	7 000	8 046	8 046
10 Слесарь - сантехник	2	8 046	4,00	0,50	3 500	4 023	16 092
11 Старший теплотехник	1	18 390	1,00	0,50	8 000	9 195	9 195
12 Инженер КИПиА	1	13 792	1,00	0,25	3 000	3 448	3 448
13 Уборщица Бл.А,Б,В	3	13 800	3,00	1,00	12 006	13 800	41 400
14 Уборщица вх.группы	1	13 000	1,00	0,25	2 828	3 250	3 250
15 Дворник - уборщик мусорокамер	1	11 494	1,00	1,00	10 000	11 494	11 494
16 Разнорабочий	2	15 000	2,00	1,00	13 050	15 000	30 000
Итого:	20	###	22	11	178 532	205 209	259 878
Страховые взносы (ЕСН)					52 495		
Отпускные+страховые взносы (в расчете на 1 мес.)					26031,11		

2. Расчет тарифа членского взноса " Техническое обслуживание и содержание жилого фонда" по**статьям затрат****Расходы**

1	Зарплата					259878,00	
2	Страховые взносы					52495,36	Итого ФОТ 338404,47
3	Отпускные+страх.взносы (в расчете на 1 мес)					26031,11	
4	и персонала ТСЖ (хозяйственные расходы, расходы по выпуску квитанций и обслуживанию программного обеспечения)					7500,00	
5	Ежегодный аудит бухгалтерского учета					2500,00	
6	Подготовка дома к отопительному сезону 2014-2015г.г.					2700,00	
7	ТО и страхование лифтов					75000,00	
8	Ежегодное освидетельствов. лифтов					2800,00	
9	Материалы и инвентарь					9300,00	
10	коммуникаций и МОП, устранение аварийных ситуаций.					20100,00	
11	Услуги банка					3300,00	
12	Услуги связи					3700,00	
13	Вывоз ТБО					35000,00	
14	Техническое обслуживание видеонаблюдения					5000,00	
15	Дератизация и дезинсекция					3000,00	
16	Обслуживание Сайта					417,00	
17	Цветочное оформление территории					2000,00	
	Доходы						
	Аренда площадей ТСЖ					-30805,00	
	Аренда холлов (Чистая вода)					-9000,00	
	Аренда фасада здания под рекламу					-4200,00	
	Итого:					466716,47	: 27462,4 = 16,99

Ежемесячный тариф членского взноса на январь-декабрь 2014 года и 1 квартал 2015 г. составляет 16 руб. 99 коп. за 1 кв. м общей площади квартиры или нежилого помещения без учета

холодных помещений

3. Расчет тарифа ежемесячного целевого сбора для оплаты ТО систем пожарной сигнализации

ТО пожарной сигнализации	38996,00
Тариф с 1 кв.м. (в руб.)	1,66

1 руб. 66 коп. с 1 кв. м общей площади квартиры без учета холодных помещений

4. Расчет тарифа ежемесячного целевого сбора для оплаты труда консьержа

	Кол-во чел.	На руки	Оклад (в руб.)	Всего ФОТ
Консьерж : Блоки А	4	7308,00	8400,00	33600,00
Консьерж : Блоки Б, В	8	6786,00	7800,00	62400,00
ФОТ (в руб.)				96000,00
Страховые взносы (ЕСН) (в руб.)				19392,00
Отпускные +страх.взносы в расчете на 1 мес.				9616,00
Тариф с 1 кв.м. (в руб.)				5,33

Ежемесячный тариф целевого сбора для оплаты труда консьержа составляет 5 руб. 33 коп. с 1 кв. м общей площади квартиры без учета холодных помещений

Расчет тарифа членского взноса "Техническое обслуживание и содержание ЦТП и ВНС" по статьям затрат

5.

Штатное расписание персонала по ЦТП и ВНС на январь-декабрь 2014 года и 1-ый квартал 2015 г.

1	Старший теплотехник ЦТП			1	7000,02	8046,00	8046,00
2	Слесарь по обслуживанию теплового пункта и насосной станции (дежурный сантехник)			4	5481,00	6300,00	25200,00
	Итого:						33246,00
	Страховые взносы (ЕСН)					6715,69	
	Отпускные+страх.взносы (в расчете на 1 мес)				3330,14		

Тариф технического обслуживания ЦТП и ВНС

1	Зарплата				33246,00		
2	Страховые взносы (ЕСН)				6715,69		
3	Отпускные+страх.взносы (в расчете на 1 мес)				3330,14		
4	ТО ЦТП и ВНС				3800,00		
5	ТО УУТЭ				3500,00		
6	Поверка УУТЭ и подготовка ЦТП к зиме				4200,00		
	Итого				54791,83	: 27462,4 =	2,00

Ежемесячный тариф членского взноса составляет 2 руб. 00 коп. с 1 кв. м общей площади квартиры или нежилого помещения без учета холодных помещений

6.

Расчет тарифа членского взноса "Техническое обслуживание и содержание парковки" по статьям затрат

Штатное расписание персонала по парковке на январь-декабрь 2014 года и 1-ый квартал 2015 г.

		Ставка	оклад	Кол-во единиц	Ставка на одного работающего	на руки	Оклад на одного работающего	Всего оклад
1	Комендант по подземной парковке	1	10000	1	0,25	2 175	2 500	2500,00
2	Дежурный вахтер	1	9000	4	1,00	7 830	9 000	36000,00
3	Уборщик	1	13000	1	0,25	2 828	3 250	3250,00
4	Бухгалтер	1	1500	1	0,5	1 305	1 500	1500,00
	Итого:					14 138		43250,00
	Страховые взносы (ЕСН)						8736,50	
	Отпускные+страх.взносы (в расчете на 1 мес)						4332,21	

Тариф технического обслуживания парковки

1	Зарплата					43250,00
2	Страховые взносы					8736,50
3	Отпускные+страх.взносы (в расчете на 1 мес)					4332,21
4	ТО пожарной сигнализации					5200,00
5	Материалы, инвентарь					4900,00
6	Текущий ремонт кровли и механизированная мойка парковки					14300,00
7	Техническое обслуживание систем ограничения доступа и видеонаблюдения					5400,00
8	Текущий ремонт освещения (замена освещения)					7800,00
9	ТО въездных ворот					4670
	Итого					98588,71

: 116 м/м = **850**

Ежемесячный тариф членского взноса на техническое обслуживание парковки

на январь-декабрь 2014 года и 1-ый квартал 2015 г. составляет 850 руб. за 1 машиноместо

Тариф 2013 год	24,90
-----------------------	--------------

Тариф 2014 год	25,98	4.33%	Удорожание общего Тарифа (за 3 года)
-----------------------	--------------	--------------	---